

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **městská část Praha 3**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3  
V zastoupení: RNDr. Jan Materna, Ph.D., radní, na základě zmocnění  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Datová schránka: eqkbt8g

(dále jen „objednatel“)

a

#### **IWU, s.r.o.**

Sídlo: Pakoměřická 1775/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
V zastoupení: Ing. Tomáš Kaplan, jednatel  
IČ: 073 95 680  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Webové stránky: [www.iwu.cz](http://www.iwu.cz)  
Datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

### 1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Poliklinika Vinohradská – rekonstrukce vnitřních prostor 1. a 2. NP*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Předmět této smlouvy může být spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU (dále také jako „dotace“) a zhotovitel se zavazuje v souvislosti se svými závazky dle této smlouvy dodržovat pravidla poskytovatele dotace, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen.
- 1.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2., čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.4. Vymezení některých pojmů:

- 1.4.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popř. vyhláškou jí nahrazující).
- 1.4.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.4.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme místo realizace díla v termínu dle této smlouvy.
- 1.4.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele spočívající v započetí stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.4.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele spočívající v dokončení stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.4.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
- 1.4.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost díla v délce dle této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení modernizace a obnovy opotřebovaných prostor objektu Polikliniky Vinohradská (1. a 2. nadzemního podlaží) včetně stavebních úprav a nových instalací v ordinacích lékařů. Jedná se zejména o opravu a nové nátěry stávajících ocelových zárubní, opravu stěn, stropů a omítek, výměnu podlahových krytin (v ordinacích antistatických s odolností proti dezinfekci). V ordinacích a místnostech sociálního zařízení dojde k výměně obkladů a dlažeb, opravě rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a ústředního vytápění a výměně zařizovacích předmětů. V ordinacích budou osazeny nové zásuvkové moduly elektroinstalace. Nově bude nainstalováno nouzové osvětlení chodeb. Dále bude provedeno nové nucené větrání v prostorách společných sociálních zařízení, nově osazena pohybová čidla světla a nouzová tlačítka na WC pro invalidy. Operační sál ve 2. NP bude vybaven klimatizací. Dvoukřídlé dveře s nadsvětlením v chodbách 1. a 2. NP objektu budou vyměněny za nové, a to vše včetně doprovodných činností (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dílo zahrnuje rovněž i zajištění povinné publicity dle pravidel poskytovatele dotace a dále veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **24.03.2025**, která je jako Příloha č. 01 na elektronickém nosiči volnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),

- 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
- 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/**, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.4. Projektovou dokumentací pro provedení stavby „Stavební úpravy vnitřních prostor Polikliniky Vinohradská, č.p.1513/176 - dokumentace pro provádění stavby“, kterou zpracovala architektonická a projekční kancelář, Studio A s.r.o., Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov, zodpovědný projektant: Ing. Jan Kupec, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy - na elektronickém paměťovém zařízení (dále jen „PD“).
- 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
- 2.3.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí;
- 2.3.7. pravidly poskytovatele dotace, je-li relevantní a se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, požadavky dotčených orgánů státní správy, s nimiž se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací PD, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 2.8. Objednatel po vyloučení jakýchkoliv pochybností zhotovitele upozorňuje a zhotovitel výslovně potvrzuje, že je mu známo, že v PD v souboru D.1.1 Architektonicko-stavební řešení je výkres D.1.1.6 Schématické pohledy uveden pouze pro ucelené informace o budově. V souboru D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, podsoubor D.1.1.9 Výpisy prvků nebudou v rámci plnění této smlouvy řešeny výkresy D.1.1.9.1 Výpis vnějších výplní otvorů 1.NP, D.1.1.9.2 Výpis vnějších výplní otvorů 2.NP a D.1.1.9.6 Detailní osazení okna. Položky k těmto výkresům nejsou obsaženy v Příloze č. 02 této smlouvy.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovenými v ZD a PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.

3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>7 390 102,47 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 551 921,52 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>8 942 023,99 Kč</b>

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **7 390 102,47 Kč** bez DPH (slovy: **sedm milionů tři sta devadesát tisíc jedno sto dva korun českých čtyřicet sedm haléřů**); (dále jen „cena za dílo“).

3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4. této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště a vyhrazených míst,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
- 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky,
- 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
- 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
- 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
- 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
- 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství,
- 3.5.11. zajištění povinné publicity dle pravidel poskytovatele dotace, je-li relevantní.

3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na místě realizace díla. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu jako úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

3.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nemá nárok na žádné výdaje, úhrady nebo náklady, které by mu mohly vzniknout v souvislosti s přijetím prováděcích právních předpisů ke SZ, v důsledku čehož mohou doznat jeho práva a povinnosti vyplývající z nich a ze smlouvy změny.

3.9. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných

jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 3.10. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.11. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **100 %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.12. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.13. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci dílčích faktur a TDS odsouhlasený celkový soupis prací za celé dílo. Požadované přílohy k faktuře budou v členění popis prací / cena celkem / fakturováno / k fakturaci / zbývá fakturovat. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % ceny za dílo bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zbylých 5% ceny za dílo bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit částku odpovídající 5% z ceny za dílo bankovní zárukou ve stejné výši.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a registrační číslo, které objednatel zhotoviteli neprodleně písemně oznámí (i emailem), bude-li dílo spolufinancován z dotace.

Na faktuře bude dále uvedeno:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele (údaje z OR nebo z ŽR) a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název) a číslo smlouvy (objednatele)

- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
- razítko a podpis zhotovitele.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude včetně všech jejích příloh zaslána elektronicky na podatelnu objednatele [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)

- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na emailovou adresu objednatele: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)
- 3.17. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. 4. této smlouvy a časovému a finančnímu harmonogramu plnění díla tvořícímu přílohu č. 05 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. Objednatel se zavazuje doručit zhotoviteli písemnou výzvu k předání a převzetí staveniště , a to nejpozději do **tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**.
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a zahájit plnění, a to nejpozději do **sedmi (7) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k předání a převzetí místa realizace díla**, není-li ve výzvě uveden pozdější termín.
- 4.1.3. termín dokončení díla: nejpozději do **devadesáti (90) kalendářních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Ve smyslu tohoto článku se zhotovitel zavazuje dodržet následující dílčí mezní termíny realizace díla:
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby (díla): nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 4.2. Současně s předáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 2 výtisky PD v tištěné podobě a 1 komplet PD v elektronické podobě na CD/DVD ve verzi DOC, XLS, PDF, DWG; dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.14., 8.10. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.

- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí (jsou-li pro účely plnění díla relevantní) a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích místem realizace díla dle objednatelům předané dokumentace o inženýrských sítích vedoucích místem realizace díla. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor místa realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.5. **Zhotovitel se zavazuje, že:**
- 4.5.1. **bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:30 hodin do 19:00 hodin;**
- 4.5.2. **hlučné bourací práce budou prováděny o víkendu nebo ve všední dny v odpoledních hodinách nebo po domluvě s ordinujícími lékaři;**
- 4.5.3. **v místnosti 1.03 (chodba) dle výkresu „D.1.1.3 Půdorys 1.NP – nový“ zajistí po dobu provozu polikliniky ničím neomezený a bezpečný průchod kvýtahům pro návštěvníky polikliniky směřující do ordinací v horních podlažích. Práce na skladbě podlah, elektroinstalační, zednické a malířské práce v uvedeném prostoru je nutno provádět pouze o víkendech.**
- 4.6. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle ustanovení § 155 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **Ing. Tomáše Kaplana** (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu výkonem funkce technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“), který je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem. Objednatel bezodkladně informuje zhotovitele o tomto pověření.
- 4.7. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak v místě provádění díla. Termín kontroly bude stanoven po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.
- 4.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 4.10. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 4.11. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.12. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.13. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje před převzetím staveniště zpracovat a objednateli předložit časový a finanční harmonogram plnění díla ke schválení. Časový harmonogram bude uveden v týdnech a finanční harmonogram bude uveden v měsících. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.15. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán písemný dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn. Pro účely výpočtu ceny víceprací ve smyslu tohoto článku Smlouvy se aplikuje ustanovení § 222 odst. 9 zákona.
- 4.16. Termíny provedení díla je možno prodloužit také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší mocí nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele – například při nutných změnách projektovaného řešení nebo z důvodu činnosti jiného zhotovitele v objektu mající vliv na nemožnost realizace díla zhotovitelem dle této smlouvy (tj. dojde přerušení prací prováděných zhotovitelem při kolizi s činnostmi jiného zhotovitele v objektu), atp. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že v průběhu realizace díla bude souběžně realizováno i plnění předmětu veřejné zakázky vedené pod názvem „Poliklinika Vinohradská – výměna oken“, přičemž doba realizace díla se při kolizi prací dle předchozí věty může prodloužit pouze v případě, že jiný zhotovitel znemožní zhotoviteli jakoukoliv činnost na realizaci díla, popř. při prodlení jiného zhotovitele s plněním, na které má zhotovitel dle této smlouvy navázat (např. začišťovací práce atp.) Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

- 4.17. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškeré požadovatelné úsilí, aby práce na díle mohly být realizovány souběžně s pracemi na díle dle veřejné zakázky vedené pod názvem „Poliklinika Vinohradská – výměna oken“.
- 4.18. Smluvní strany výslovně sjednávají, že stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, a to v nerekonstruovaných podlažích. Stavební práce probíhající za provozu objektu, musí být oboustranně koordinovány tak, aby nedošlo k úplnému omezení provozu objektu. Zhotovitel zajistí zabezpečení místa realizace díla a bezpečnost provádění prací s ohledem na provoz objektu a možný výskyt třetích osob. Bourací práce mohou být prováděny v předem dohodnutých termínech mimo ordinanční hodiny lékařských ordinací, které zůstávají v provozu.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZFK“) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 10 ti let od dokončení díla poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně 10 let od dokončení díla. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na místě realizace díla. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.8. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i v průběhu realizace díla nebo i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 5.9. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese

odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.

- 5.10. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.11. Zhotovitel bude pravidelně 1x týdně provádět fotodokumentaci prováděného díla a dále vždy před jakýmkoliv zakrytím části díla.
- 5.12. Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla zajistit na vlastní náklady povolení záboru veřejného prostranství, dopravní značení, uzavření smluv o výpůjčce komunikace, popř. jiných obdobných smluv či povolení, jsou-li při realizaci díla potřeba.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení staveniště před vstupem neoprávněných třetích osob. Za neoprávněné třetí osoby nejsou považováni zejména zaměstnanci objednatele, nájemci objednatele a osoby využívající služby v objektu, pokud mají do místa realizace díla za běžného provozu přístup.
- 5.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.15. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, nejméně však 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se pro účely tohoto článku považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění

reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (např. vada, která ohrožuje uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem a další doklady, související s předmětem plnění. Součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obdobně jako PD předána elektronicky na USB disku ve formátu, PDF, DWG, XLS, DOC spolu se 3 vyhotoveními dokumentace v tištěné podobě. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou i souhlasná stanoviska dotčených orgánů, reflektující provedené změny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.10. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů od předání díla vyklidí zařízení staveniště a provede závěrečný úklid staveniště místa realizace díla včetně díla samotného, když pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními

předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s ustanovením § 166 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude umístěn a k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla (vyjma případu naplnění podmínek dle čl. 8.3. smlouvy níže). Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu předání a převzetí stavby.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v elektronické formě ve smyslu ustanovení § 166 odst. 5 SZ, vyplývá-li tato povinnost vzhledem k rozsahu veřejné zakázky z obecně platných právních předpisů.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.9.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
  - 8.7.1. Stavbyvedoucí: **Ing. Tomáš Kaplan**
  - 8.7.2. Zástupce stavbyvedoucího: **Ing. Tomáš Enenkel**
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa realizace díla.
- 8.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
  - 8.9.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.7. této smlouvy.
  - 8.9.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 8.9.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.9.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.9.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při předání a převzetí zařízení staveniště dle čl. 2. této smlouvy seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí ustanovením § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a podzhotovitele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle ustanovení § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje podzhotovitelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle ustanovení § 219 odst. 1 zákona.
- 8.12. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.13. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.10. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového podzhotovitele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem.
- 8.14. Změnu podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.10. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem spolu s identifikačními údaji nového podzhotovitele. Objednatel takové změny podzhotovitelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového podzhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou podzhotovitele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.15. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) ZFK, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na místě realizace díla.

- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.19. Budou-li na místě realizace díla vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle ustanovení § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek ustanovení § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.20. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace díla.
- 8.24. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa realizace díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.25. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.26. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.26.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým podzhotovitelům nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - 8.26.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přeschasy;
  - 8.26.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

### **9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věci, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích v plné výši. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **10. Pojištění zhotovitele a součinnost při vzniku pojistné události**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. této smlouvy předloží objednateli nejpozději do 7 dnů od převzetí staveniště dle čl. 4.1.2. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10., uvedené pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

#### **11. Bankovní záruka**

- 11.1. Úhrada zbylých 5% ceny za dílo do odstranění vad a nedodělků, popř. bankovní záruka jsou upraveny v čl. 3.13. a násl. této smlouvy.
- 11.2. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky, bude-li nahrazovat zbylých 5% ceny za dílo, doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. O předložení bankovní záruky se provede zápis v předávacím protokolu.

#### **12. Sankce**

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním místa realizace díla zhotoviteli.

- 12.3. Obdobně v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným převzetím místa realizace díla.
- 12.4. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 12.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.6. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.10. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a dále současně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení za každou vadu.
- 12.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.12. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.12.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.12.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 12.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit místo realizace díla ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením místa realizace díla.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.15. V případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření na stavbě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč a to za každý zjištěný případ.
- 12.16. V případě nedodržení povinnosti, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý zjištěný případ.
- 12.17. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 5.8. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na předpokládanou výši dotace, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 12.18. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 5.14. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky.
- 12.19. V případě porušení některé z povinností zhotovitele dle čl. 8.26.1. – čl. 8.26.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.20. Smluvní strany sjednávají, že v případě neposkytnutí dotace objednateli či krácení výše dotace z důvodů přičítajících straně zhotovitele tzn., v případě porušení jakýchkoliv povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména pak co do technických požadavků na kvalitu díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající krácené či nepřiznané výši dotace.
- 12.21. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.22. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.23. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany

v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
  - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.14. této smlouvy, a to o více jak 10 kalendářních dnů; nebo
  - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy; nebo
  - 13.3.5. objednateli nebude poskytnuta dotace na realizaci díla a současně nebude mít zajištěno dostatečné financování díla vlastními prostředky. Smluvní strany pro tento případ sjednávají, že objednatel při zániku této smlouvy takovýmto způsobem není povinen zhotoviteli hradit či nahrazovat jakoukoliv náhradu škody, kompenzaci ze ztráty na výděleku apod., vyjma již Zhotovitelem prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci díla, což zhotovitel bere na vědomí a podpisem této Smlouvy i bez výhrad akceptuje.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele.
  - 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
  - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

#### **14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran**

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.

- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

### 15. Oprávněné osoby

- 15.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat příslušnou smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy:

#### **Ve věcech smluvních:**

Za objednatele: RNDr. Jan Materna, Ph.D., pověřený člen rady

Za zhotovitele: Ing. Tomáš Kaplan, [REDACTED]

#### **Ve věcech věcného plnění:**

Za objednatele: Mgr. Libor Brožek, pověřený vedením OTSMI, e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: Ing. Tomáš Kaplan, [REDACTED]

- 15.2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, avšak o změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou smluvní stranu. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná od okamžiku prokazatelného doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

### 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 16.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Písemnou formou se ve smyslu tohoto článku nerozumí elektronická komunikace.
- 16.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 16.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 16.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této

smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

- 16.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s nařízením.
- 16.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.11. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne **24.03.2025** předložená v zadávacím řízení
  02. Příloha č. 02 – Oceněný nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení **[BUDE VLOŽENO DO NABÍDKY]**
  03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne **/DOPLNÍ OBJEDNATEL/ [NEBUDE VLOŽENO DO NABÍDKY]**
  04. Příloha č. 04 – PD **[NEBUDE VLOŽENO DO NABÍDKY]**

## Objednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Městská část Praha 3**  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
pověřený člen rady MČ Praha 3

## Zhotovitel

V **Praze** dne viz **el. podpis**

Ing.  
Tomáš  
Kaplan

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Kaplan  
Datum:  
2025.03.24  
06:51:03 +01'00'

**IWU, s.r.o.**  
Ing. Tomáš Kaplan  
jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne .....č.....